REGISTRO FOTOGRÁFICO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO JULIO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

MANTENIMIENTO ASCENSOR



ELEVATOR CONTROL SYSTEM SAS

PARA EMERGENCIAS COMUNICARSE
TELÉFONO: 535 6687 - 318 758 1832
24 HORAS
Cra. 74 A No. 73A - 36
BOGOTA, D.C. COLOMBIA

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO Y REPORTE TÉCNICO

Nº 52584

FECHA 07 07 2022

EDIFICIO: Hogar Gratitud TORRE I ASCENSOR 7 HORA DE ENTRADA 5:00 HORA DE SALIDA 9:00

DETALLES DEL SERVICIO EFECTUADO AL EQUIPO MANTENIMIENTO ☑ REPARACIÓN ☐ SERVICIO ☐ ORDEN DE SERVICIO ☐

REVISIÓN MENSUAL
Sistema de Citófono
Fotocelda y/o cortina
Pulsadores e indicadores de Hall y Cabina
Circuito de insp. y seguridades en todo el equipo
Nivelación
Alumbrado de cabina
Limpieza a cuarto de máquina
Limpieza a techo de cabina
Limpieza a PIT (foso)

PUERTA DE HALL Y CABINA
Contactos eléctricos
Limpieza y ajuste cerraduras, micros, mecanismos de cierre y holguras en puertas
Operador de puertas

CUADRO DE MANIOBRA
Relevos y contactores
Fusibles, cableado y conexiones
Fuentes, inversor de fases y UPS
Sistema de rescate ARD
Breaker y tapas en cuarto de máquina

MÁQUINA DE TRACCION Y REGULADOR DE VELOCIDAD
Ajuste de freno
Nivel de aceite en máquina y chumaceras
Limpieza y verificación de poleas
Limpieza y estado de cables de tracción
Funcionamiento de regulador de velocidad

DUCTO DE ASCENSOR
Limpieza y lubricación general de guías, vigas, cabeceros, quicios

Limpieza y lubricación de mecanismos de bloque de seguro
Limpieza y estado de contrapeso y laterales de cabina

ASCENSORES HIDRÁULICOS
Motor impulsor y ruidos
Funcionamiento de electroválvulas
Verificación de pistón y retenedores
Válvula de seguridad Acople, llaves y manguera
Nivel de aceite en unidad hidráulica

ESCALERA Y/O RAMPA ELÉCTRICA
Ajuste de pasos
Revisión, tensión y tracción pasamanos
Ajuste de peines en placas
Estado de poleas, engranajes y cadenas

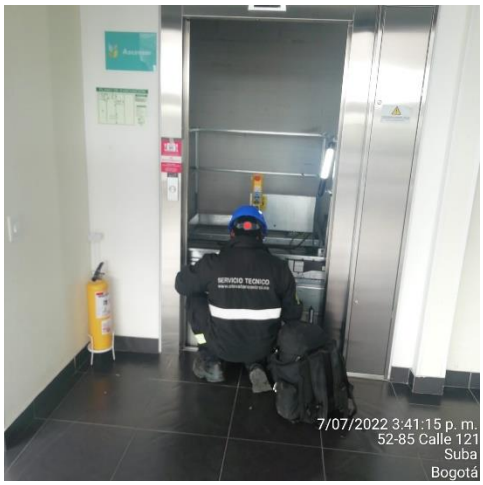
OBSERVACIONES: Mantenimiento Preventivo

CONTROL SYSTEM S.A.S

FIRMA DEL TÉCNICO: Hyn Hoya
NOMBRE:
C.C.:

FIRMA RECIBIDO
NOMBRE: Diana C. Díaz
C.C.: 1[illegible]

COMO CALIFICA EL SERVICIO RECIBIDO
Bueno ☐ Regular ☐ Malo ☐



REVISIÓN FUNCIONAMIENTO INODOROS, LAVAMANOS, LAVAPLATOS, DUCTOS Y CAÑERIAS







MANTENIMIENTO CORRECTIVO

LIMPIEZA EXTRACTORES DE BAÑOS



AJUSTE PASAMANOS PASILLO



AJUSTE CERRADURAS PISO 1 Y 2



CAMBIO LUMINARIAS

